


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA                  OPŠTINA ŽABLJAK                  Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove                  Broj: UP1 04-332/23-373/2                  Žabljak: 03.10.2023</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br. 87/18 , 75/19 , 116/20, 76/21 , 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva <b>JANKOVIĆ SAVKA iz Podgorice</b> , izdaje:	
2	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                  za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	za građenje stambenog objekta-ata na urbanističkoj parceli <b>UP 25</b> , koju čini katastarska parcela broj <b>1803/3 KO Žabljak I</b> u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi 06/15)</b> .	
4	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>JANKOVIĆ SAVKA</b>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> Shodno grafičkom prilogu broj 01 Geodetska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina.	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	Shodno grafičkom prilogu 06 Namjena površina - namjena <b>UP 25</b> je površina za <b>SMR stanovanje manjih gustina</b> <b>Opšti uslovi</b> Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je stalno i povremeno stanovanje. Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;</li> <li>• objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja;</li> <li>• objekti i mreže infrastrukture;</li> </ul>	

- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;
- stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima.

U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Planirani su pretežno porodični objekti (individualno stanovanje, do 4 stambene jedinice, površine do 500m<sup>2</sup>) na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put.

Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja posmatranom području, odnosno generalno proglašavanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja i spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja. Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.

**Opšti uslovi-primjer tradicionalne durmitorske kuće** (izvod iz publikacije " Savremeni izraz tradicionalnih kuća u Crnoj Gori")

Durmitorska Kuća je kamen na zemlji i drvo na kamenu. Ona je svedene asketske forme sa šindrovim krovom zasječenih zabata ili piramidalnog oblika i po svojim formalnim obeležjima pripada širem tipu Balkanske planinske porodične kuće



Za ovakve kuće se često kaže da su samonikle, iznikle iz Mjesta. Pojam Mjesto ovdje treba shvatiti u Hajdegerovskom smislu, kao mješavinu prirode, ljudi, običaja.



## **Organizacija**

Kuća je koliba. Na tavanu (nebu, čardaku) je rad, a u zemlji spavanje. Nagib terena je iskorišten za moguće nezavisne ulaze u noćnu i dnevnu zonu.

## **Spoljašnjost**

Kuća zadržava i pojačava skulpturalnu svedenost forme, specifičnu cjelovitost forme uzora. Takođe se zadržavaju:

- dualni odnosi materijala (više u principu dualiteta odnosa tvrdo -meko);
  - karakteristični mali gabariti ove arhitekture (kuća je proporcionisana u zlatnom presjeku);
  - dominantna zatvorenost (a opet lakoća savremenog arhitektonskog izraza, „transparencija punog“)
- Sama forma kuće je mutacija dva najzastupljenija formalna tipa durmitorske stare kuće, u zavisnosti od oblikovanja krova (načina sajecanja) imamo formu sa zasječenim kalkanima i piramidalnu formu krova. Zamišljena je sa podiznim drvenim brisoleima kao sastavnim dijelom fasade.

Kada su sklopljeni daju kući taj arhetipski svedeni izraz. Na proleće kuća se otvara.

## **Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

### **Postojeći stambeni objekti**

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pratećih objekata sa različitom namjenom (pomoćni: ostave ili garaže, stambeni i poslovni).

Obzirom da za svaki od ovih objekata nije bilo moguće formirati urbanističku parcelu, uz obezbjeđivanje površine i oblika koji omogućava njenu izgradnju i korišćenje i pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, na urbanističkoj parceli može egzistirati više objekata i to: osnovni objekat i jedan ili više pratećih objekata, prema Planom datim smjernicama, koje se mogu pojedinačno primjenjivati na rekonstrukciju osnovnog i rekonstrukciju pratećih objekata.

### **Osnovni objekat na urbanističkoj parceli**

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te

da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva,
  - izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.
- Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

Ujednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 1.5 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.
- Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom prilogu.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

#### **Prateći objekat na urbanističkoj parceli**

Na izgrađenim urbanističkim parcelama, kako je prethodno rečeno, pored osnovnog objekta nalazi se i jedan ili više pratećih objekata sa različitom namjenom.

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, radionice, poslovni prostori.

Površina pomoćnih objekata se računa u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

#### **Planirani stambeni objekti**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje male gustine i stanovanje male gustine sa djelatnostima.
- Horizontalni i vertikalni gabariti dati su tabelarno.

- Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.
- Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda.
- Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta.

**Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.**

**Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.**

### **Smjernice arhitektonskog oblikovanja**

#### **Osnovni oblik objekata**

Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa.

Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

#### **Materijalizacija fasada**

Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa.

Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova.

Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima.

Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.)

Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje.

Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.

#### **Ulepšavanje fasada**

U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

#### **Sprečavanje kiča**

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

#### **Upotreba materijala i boja**

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim

	<p>materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.</p> <p><b>Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača</b></p> <p>Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°.</p> <p>Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.</p> <p>Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.</p> <p><b>Poštovanje izvornog arhitektonskog stila</b></p> <p>Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu broj 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovnu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.</li> <li>• Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda</li> <li>• Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.</li> <li>• Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena</li> <li>• Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.</li> <li>• Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.</li> <li>• Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda.</li> <li>• Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta.</li> </ul> <p>Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja</p>

	<p>više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja.  Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.  Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);</li> <li>• uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);</li> <li>• poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;</li> <li>• uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);</li> <li>• ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);</li> <li>• zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);</li> <li>• socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);</li> <li>• kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);</li> <li>• zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);</li> <li>• sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);</li> <li>• poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);</li> <li>• poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);</li> <li>• u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.</li> </ul> <p>U zoni stanovanja nije dozvoljena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva,</li> <li>• izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvra i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.</li> <li>• Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.</li> </ul> <p>Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.  Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.  Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore,, 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.  Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
7	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;</li> <li>• na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;</li> <li>• prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da</li> </ul>

	<p>izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.</p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</p> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
8	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Mjere zaštite prirodnih dobara</p> <p>Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu ,</li> <li>• unošenje alohtonih biljaka i životinja,</li> <li>• neplansko uklanjanje vegetacije,</li> <li>• kretanje vozila izvan za to predviđenih staza,</li> <li>• uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.</li> </ul> <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica.</li> <li>• Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama.</li> <li>• Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</li> </ul> <p>Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;</li> <li>• Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;</li> <li>• Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;</li> <li>• Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.</li> </ul> <p>Mjere zaštite zemljišta</p> <p>Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona</p>



	<p>kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.</p> <p>Mjere zaštite od buke</p> <p>S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06).</li> <li>• Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);</li> <li>• Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Zelenilo stambenih objekata i blokova- stanovanje sa djelatnostima</p> <p>Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.</li> <li>• Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama..</li> <li>• Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje</li> </ul> <p>Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.</p>
<b>10</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).</p>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/

15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreža su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomjer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov. Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<b>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b> -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom <b>Detaljnim urbanističkim planom „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15)</b> . – grafički prilog-Plan saobraćaja -09. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ( “SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( “SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( “SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “SI list CG”, br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “SI list CG”, br.52/14)  - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a> ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i - adresu web portala <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione

	infrastrukture.																
17	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>																
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.																
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>																
	/																
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>																
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td><b>UP 25</b></td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>630,85</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)</td> <td>378.51</td> </tr> <tr> <td>Max površina prizemlja</td> <td>189,26</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+1+Pk</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>/</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 25</b>	Površina urbanističke parcele	630,85	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60	Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	378.51	Max površina prizemlja	189,26	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk	Maksimalna visinska kota objekta	/
Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 25</b>																
Površina urbanističke parcele	630,85																
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30																
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60																
Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	378.51																
Max površina prizemlja	189,26																
Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk																
Maksimalna visinska kota objekta	/																
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>																
	<p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje (na 1000 m2) --- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);</li> <li>- proizvodnja (na 1000 m2) ---10 pm (3-12 pm);</li> <li>- poslovanje (na 1000 m2) --- 15 pm (5-20 pm);</li> <li>- trgovina (na 1000 m2) ---30 pm (20-40 pm);</li> <li>- hoteli (na 1000 m2) --- 15 pm (10-20 pm);</li> <li>- restorani (na 1000 m2) --- 60 pm (20-100 pm);</li> </ul>																
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>																
	Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom																

organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.)

Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.

Uljepšavanje fasada

U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.

Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

#### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori:

- Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m<sup>2</sup>K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.
- Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m<sup>2</sup>K), uključujući

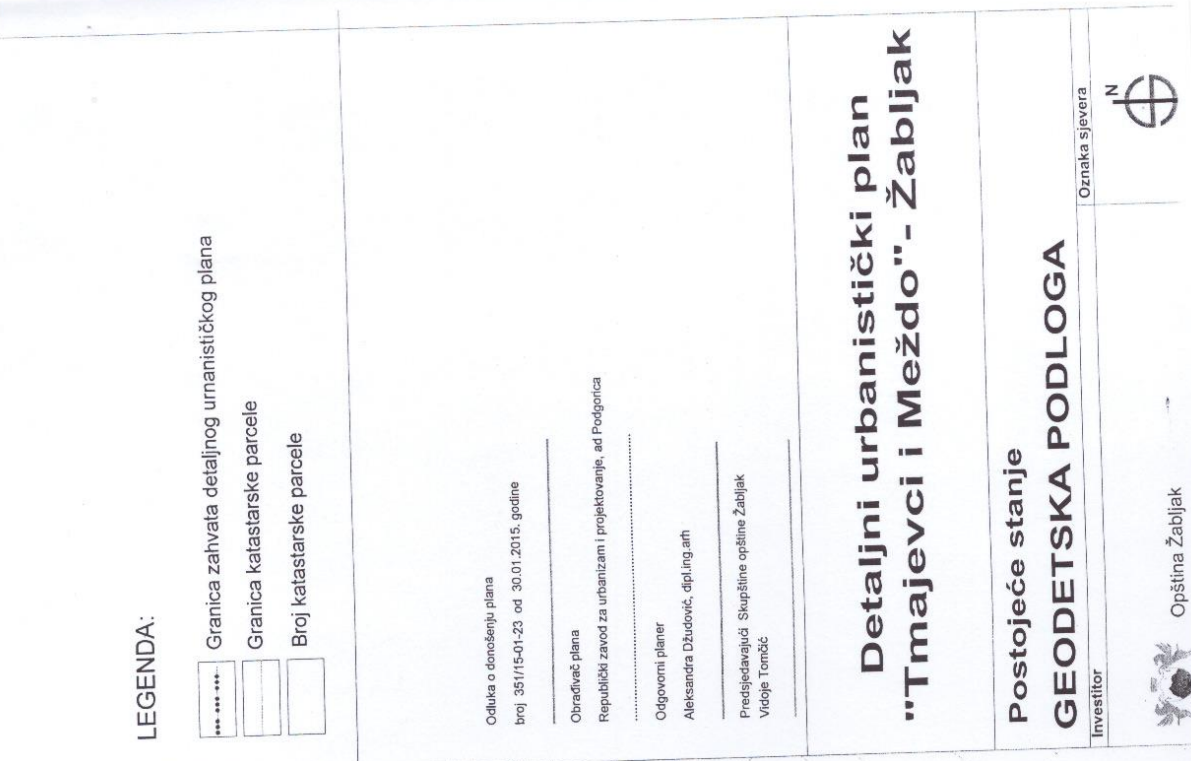
	<p>okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori:</li> <li>• Svježiji vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).</li> <li>• Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.</li> </ul> <p>Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;</li> <li>• Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;</li> <li>• Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;</li> <li>• Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).</p>	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva ,Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje,U spise predmeta	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
24		<b>SEKRETAR</b> Sava Zeković
25	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

	<p>okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori:</li> <li>• Svježiji vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).</li> <li>• Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.</li> </ul> <p>Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;</li> <li>• Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;</li> <li>• Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;</li> <li>• Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).</p>
21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje, U spise predmeta</p>
22	<p><b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Vesko Dedeić </p>
23	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>
24	<p><b>SEKRETAR</b> Sava Zeković </p> 
25	<p><b>PRILOZI</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p>




Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo" - Žabljak

Planirano stanje							
BR. PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m <sup>2</sup> )	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> )	MAX BRGP(m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZ.	INDEKS IZGRAĐ.	SPRATNOST	NAMJENA
UP 1	789.88	315.95	500.00	0.40	0.63	P+1+Pk	SMD
UP 2	380.47	152.19	456.56	0.40	1.20	P+1+Pk	SMD
UP 3	600.42	240.17	500.00	0.40	0.83	P+1+Pk	SMD
UP 4	810.71	324.28	500.00	0.40	0.62	P+1+Pk	SMD
UP 5	1,249.11	499.64	500.00	0.40	0.40	P+1+Pk	SMD
UP 6	1,739.08	500.00	500.00	0.29	0.29	P+1+Pk	SMD
UP 7	1,747.56	500.00	500.00	0.29	0.29	P+1+Pk	SMD
UP 8	1,824.00	500.00	500.00	0.27	0.27	P+1+Pk	SMD
UP 9	1,432.36	500.00	500.00	0.35	0.35	P+1+Pk	SMD
UP 10	1,461.02	500.00	500.00	0.34	0.34	P+1+Pk	SMD
UP 11	1,290.33	500.00	500.00	0.39	0.39	P+1+Pk	SMD
UP 12	1,633.71	500.00	500.00	0.31	0.31	P+1+Pk	SMD
UP 13	2,059.94	500.00	500.00	0.24	0.24	P+1+Pk	SMD
UP 14	713.93	214.18	428.36	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 15	754.41	226.32	452.65	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 16	760.39	228.12	456.23	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 17	363.47	109.04	218.08	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 17a	259.41	77.82	155.65	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 18	509.68	152.90	305.81	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 18a	389.86	116.96	233.92	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 19	678.25	203.48	406.95	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 19a	402.66	120.80	241.60	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 20	222.83	66.85	133.70	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 21	324.83	97.45	194.90	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 21a	330.20	99.06	198.12	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 22	365.60	109.68	219.36	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 22a	458.91	137.67	275.35	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 23	670.12	201.04	402.07	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 24	662.41	198.72	397.45	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 25	630.85	189.26	378.51	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 26	330.04	99.01	198.02	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 26a	329.10	98.73	197.46	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 27	324.11	97.23	194.47	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 27a	330.08	99.02	198.05	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 28	305.43	91.63	183.26	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 28a	271.75	81.53	163.05	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR

RZUP - ad - Podgorica



**LEGENDA:**

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

Odluka o donošenju plana  
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer  
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomić

**Detaljni urbanistički plan  
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Postojeće stanje  
GEODETSKA PODLOGA**

Investitor

Opština Žabljak

Oznaka sjevera
















Broj katastarske parcele

594

### LEGENDA

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za turizam (hoteli)
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti komunalne infrastrukture
-  Površine javne namjene
-  Površina DS

Odluka o donošenju plana  
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer  
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

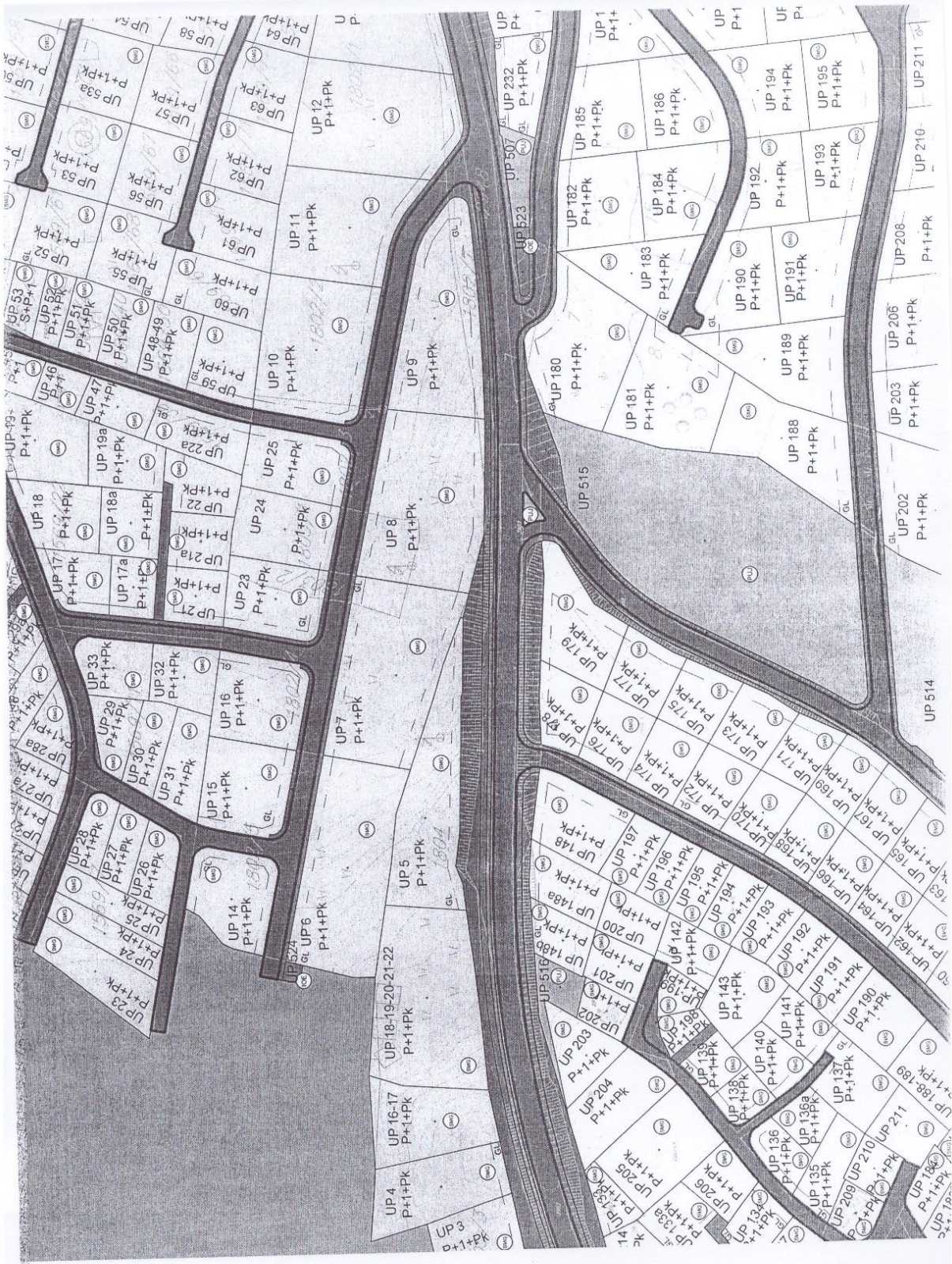
Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomčić

## Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje  
**NAMJENA POVRŠINA**








Investitor

Oznaka sjevera





**LEGENDA:**

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1
-  Regulative linije

Odluka o donošenju plana  
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

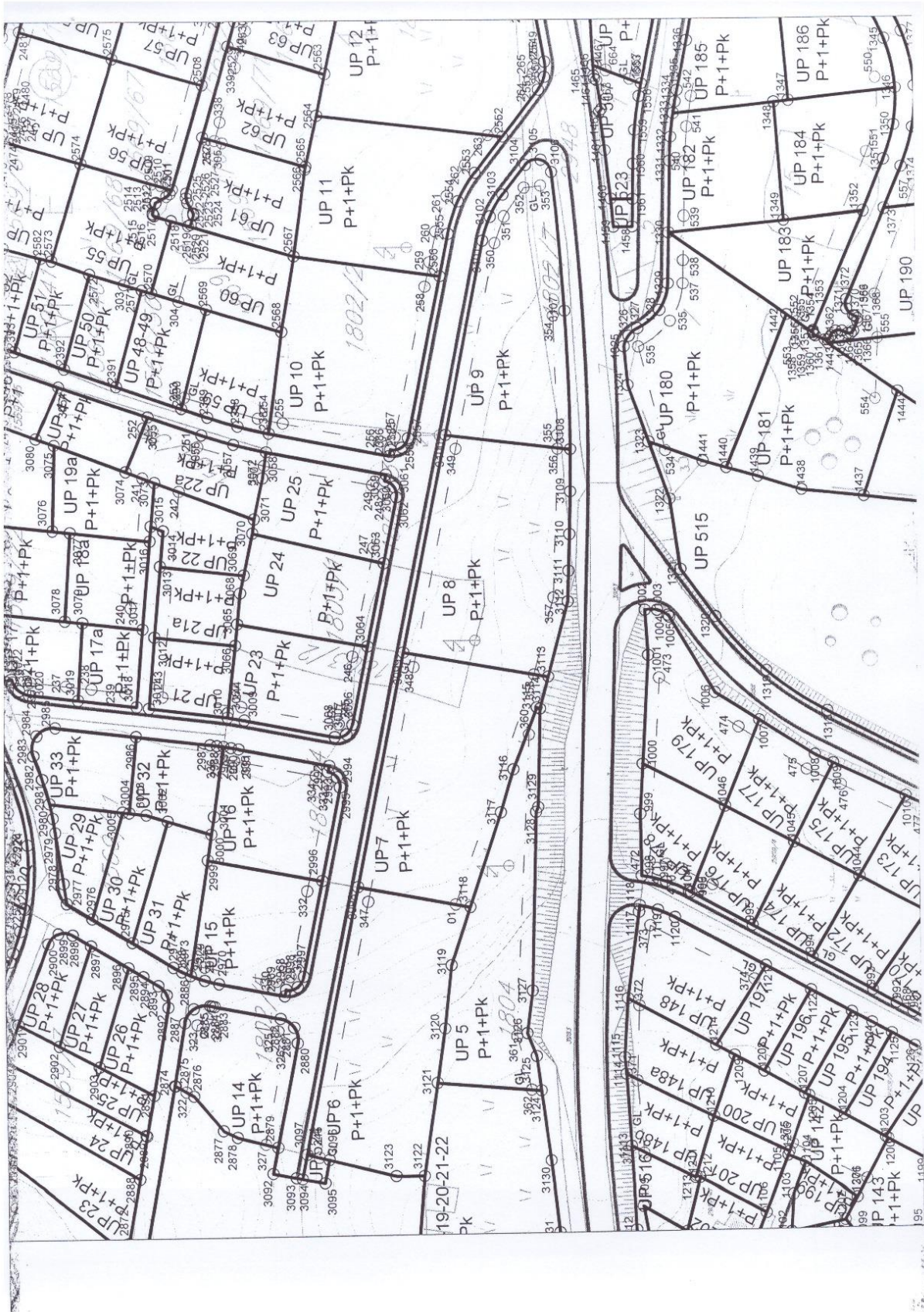
Obrađivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer  
Aleksandra Džudović, dipl.ing.am

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomić

## Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje  
**PARCELACIJA**



LEGENDA:

\*\*\*\*\* Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana

Granica katastarske parcele

Broj katastarske parcele

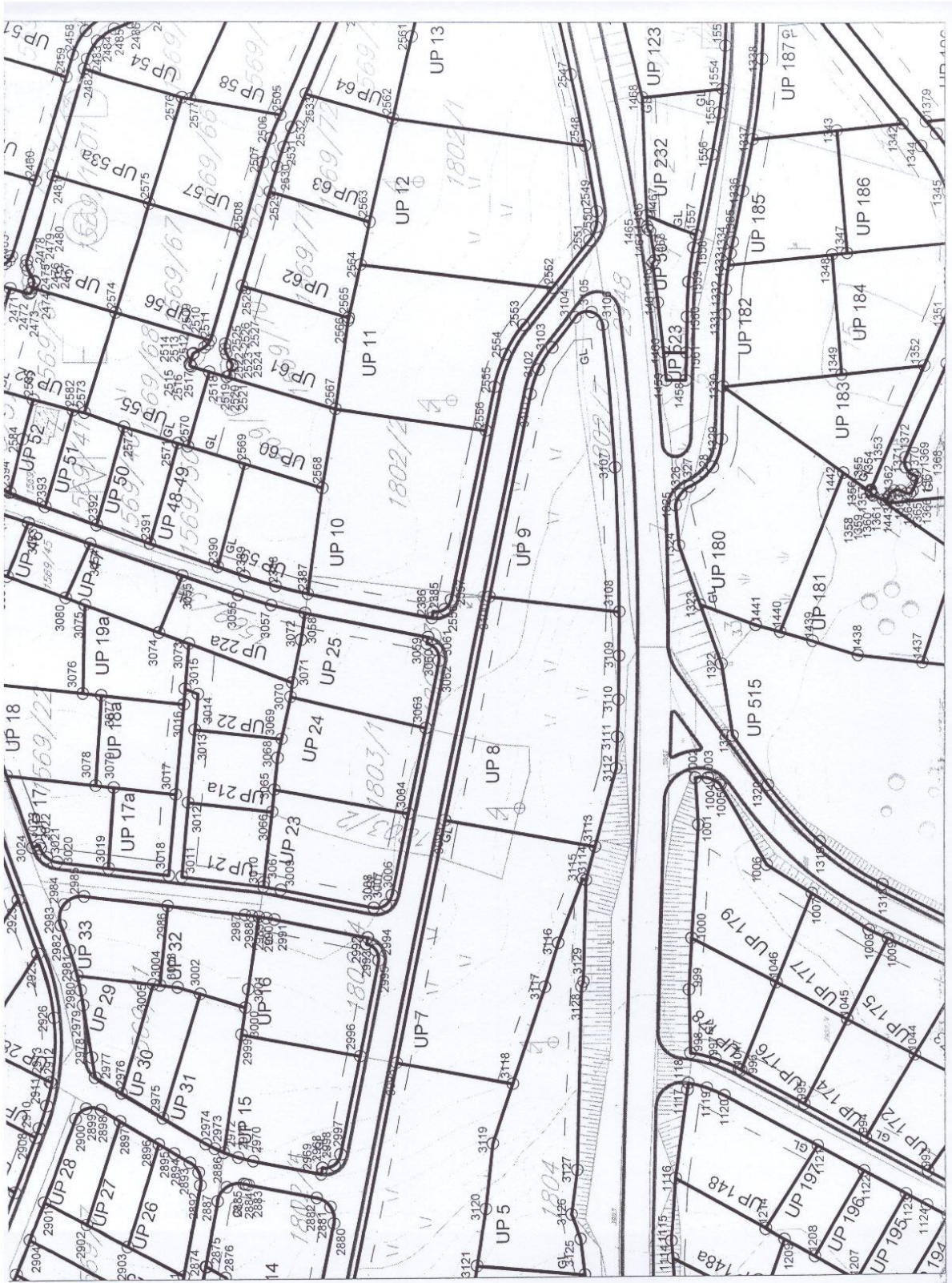
Granica urbanističke parcele

Spratnost objekta

Građevinske linije GL1

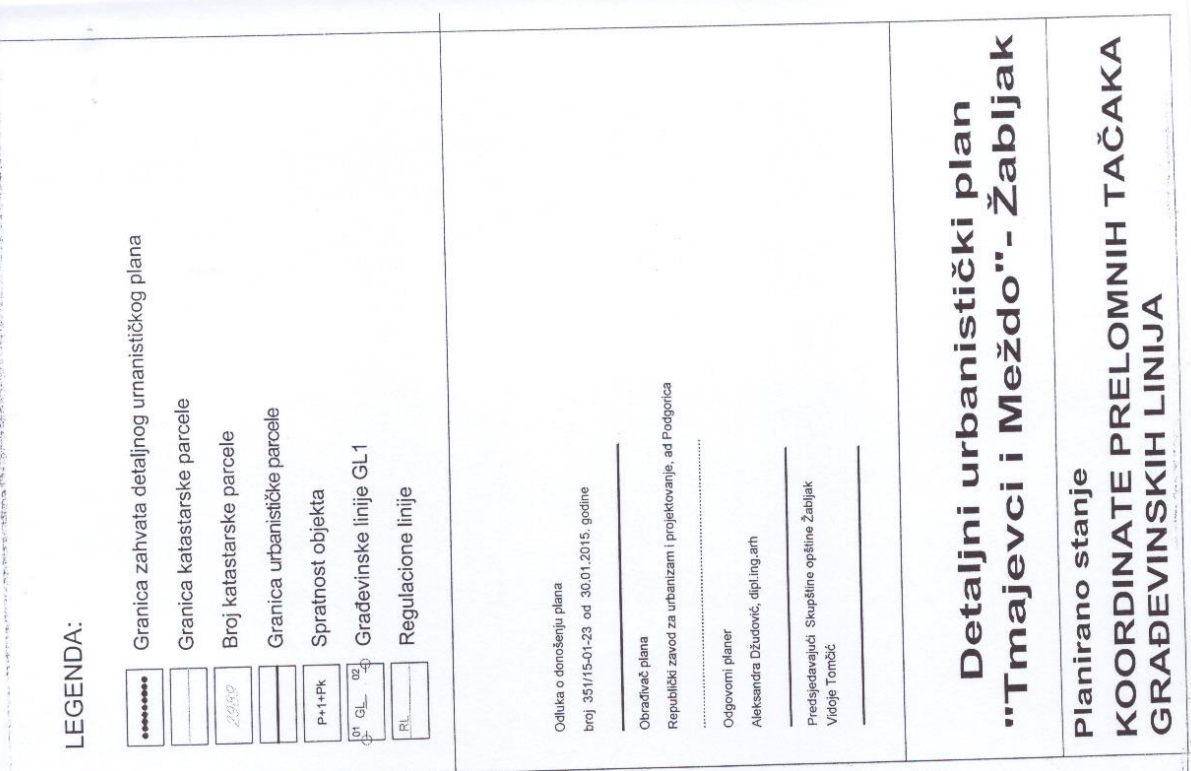
Regulacione linije

370	6593245.75	4780130.50	1807	6593535.51	4780480.51	1807	6593535.79	4780226.37	2286	6593596.11	4780061.90
371	6593245.75	4780130.50	1808	6593535.51	4780480.51	1808	6593535.79	4780226.37	2287	6593596.20	4780033.99
372	6593245.75	4780130.50	1809	6593535.51	4780480.51	1809	6593535.79	4780226.37	2288	6593596.29	4780006.00
373	6593245.75	4780130.50	1810	6593535.51	4780480.51	1810	6593535.79	4780226.37	2289	6593596.38	4780072.26
374	6593245.75	4780130.50	1811	6593535.51	4780480.51	1811	6593535.79	4780226.37	2290	6593596.47	4780148.54
375	6593245.75	4780130.50	1812	6593535.51	4780480.51	1812	6593535.79	4780226.37	2291	6593596.56	4780224.09
376	6593245.75	4780130.50	1813	6593535.51	4780480.51	1813	6593535.79	4780226.37	2292	6593596.65	4780300.11
377	6593245.75	4780130.50	1814	6593535.51	4780480.51	1814	6593535.79	4780226.37	2293	6593596.74	4780366.13
378	6593245.75	4780130.50	1815	6593535.51	4780480.51	1815	6593535.79	4780226.37	2294	6593596.83	4780432.15
379	6593245.75	4780130.50	1816	6593535.51	4780480.51	1816	6593535.79	4780226.37	2295	6593596.92	4780498.17
380	6593245.75	4780130.50	1817	6593535.51	4780480.51	1817	6593535.79	4780226.37	2296	6593597.01	4780564.19
381	6593245.75	4780130.50	1818	6593535.51	4780480.51	1818	6593535.79	4780226.37	2297	6593597.10	4780630.21
382	6593245.75	4780130.50	1819	6593535.51	4780480.51	1819	6593535.79	4780226.37	2298	6593597.19	4780696.23
383	6593245.75	4780130.50	1820	6593535.51	4780480.51	1820	6593535.79	4780226.37	2299	6593597.28	4780762.25
384	6593245.75	4780130.50	1821	6593535.51	4780480.51	1821	6593535.79	4780226.37	2300	6593597.37	4780828.27
385	6593245.75	4780130.50	1822	6593535.51	4780480.51	1822	6593535.79	4780226.37	2301	6593597.46	4780894.29
386	6593245.75	4780130.50	1823	6593535.51	4780480.51	1823	6593535.79	4780226.37	2302	6593597.55	4780960.31
387	6593245.75	4780130.50	1824	6593535.51	4780480.51	1824	6593535.79	4780226.37	2303	6593597.64	4781026.33
388	6593245.75	4780130.50	1825	6593535.51	4780480.51	1825	6593535.79	4780226.37	2304	6593597.73	4781092.35
389	6593245.75	4780130.50	1826	6593535.51	4780480.51	1826	6593535.79	4780226.37	2305	6593597.82	4781158.37
390	6593245.75	4780130.50	1827	6593535.51	4780480.51	1827	6593535.79	4780226.37	2306	6593597.91	4781224.39
391	6593245.75	4780130.50	1828	6593535.51	4780480.51	1828	6593535.79	4780226.37	2307	6593598.00	4781290.41
392	6593245.75	4780130.50	1829	6593535.51	4780480.51	1829	6593535.79	4780226.37	2308	6593598.09	4781356.43
393	6593245.75	4780130.50	1830	6593535.51	4780480.51	1830	6593535.79	4780226.37	2309	6593598.18	4781422.45
394	6593245.75	4780130.50	1831	6593535.51	4780480.51	1831	6593535.79	4780226.37	2310	6593598.27	4781488.47
395	6593245.75	4780130.50	1832	6593535.51	4780480.51	1832	6593535.79	4780226.37	2311	6593598.36	4781554.49
396	6593245.75	4780130.50	1833	6593535.51	4780480.51	1833	6593535.79	4780226.37	2312	6593598.45	4781620.51
397	6593245.75	4780130.50	1834	6593535.51	4780480.51	1834	6593535.79	4780226.37	2313	6593598.54	4781686.53
398	6593245.75	4780130.50	1835	6593535.51	4780480.51	1835	6593535.79	4780226.37	2314	6593598.63	4781752.55
399	6593245.75	4780130.50	1836	6593535.51	4780480.51	1836	6593535.79	4780226.37	2315	6593598.72	4781818.57
400	6593245.75	4780130.50	1837	6593535.51	4780480.51	1837	6593535.79	4780226.37	2316	6593598.81	4781884.59
401	6593245.75	4780130.50	1838	6593535.51	4780480.51	1838	6593535.79	4780226.37	2317	6593598.90	4781950.61
402	6593245.75	4780130.50	1839	6593535.51	4780480.51	1839	6593535.79	4780226.37	2318	6593598.99	4782016.63
403	6593245.75	4780130.50	1840	6593535.51	4780480.51	1840	6593535.79	4780226.37	2319	6593599.08	4782082.65
404	6593245.75	4780130.50	1841	6593535.51	4780480.51	1841	6593535.79	4780226.37	2320	6593599.17	4782148.67
405	6593245.75	4780130.50	1842	6593535.51	4780480.51	1842	6593535.79	4780226.37	2321	6593599.26	4782214.69
406	6593245.75	4780130.50	1843	6593535.51	4780480.51	1843	6593535.79	4780226.37	2322	6593599.35	4782280.71
407	6593245.75	4780130.50	1844	6593535.51	4780480.51	1844	6593535.79	4780226.37	2323	6593599.44	4782346.73
408	6593245.75	4780130.50	1845	6593535.51	4780480.51	1845	6593535.79	4780226.37	2324	6593599.53	4782412.75
409	6593245.75	4780130.50	1846	6593535.51	4780480.51	1846	6593535.79	4780226.37	2325	6593599.62	4782478.77
410	6593245.75	4780130.50	1847	6593535.51	4780480.51	1847	6593535.79	4780226.37	2326	6593599.71	4782544.79
411	6593245.75	4780130.50	1848	6593535.51	4780480.51	1848	6593535.79	4780226.37	2327	6593599.80	4782610.81
412	6593245.75	4780130.50	1849	6593535.51	4780480.51	1849	6593535.79	4780226.37	2328	6593599.89	4782676.83
413	6593245.75	4780130.50	1850	6593535.51	4780480.51	1850	6593535.79	4780226.37	2329	6593599.98	4782742.85
414	6593245.75	4780130.50	1851	6593535.51	4780480.51	1851	6593535.79	4780226.37	2330	6593600.07	4782808.87
415	6593245.75	4780130.50	1852	6593535.51	4780480.51	1852	6593535.79	4780226.37	2331	6593600.16	4782874.89
416	6593245.75	4780130.50	1853	6593535.51	4780480.51	1853	6593535.79	4780226.37	2332	6593600.25	4782940.91
417	6593245.75	4780130.50	1854	6593535.51	4780480.51	1854	6593535.79	4780226.37	2333	6593600.34	4783006.93
418	6593245.75	4780130.50	1855	6593535.51	4780480.51	1855	6593535.79	4780226.37	2334	6593600.43	4783072.95
419	6593245.75	4780130.50	1856	6593535.51	4780480.51	1856	6593535.79	4780226.37	2335	6593600.52	4783138.97
420	6593245.75	4780130.50	1857	6593535.51	4780480.51	1857	6593535.79	4780226.37	2336	6593600.61	4783204.99
421	6593245.75	4780130.50	1858	6593535.51	4780480.51	1858	6593535.79	4780226.37	2337	6593600.70	4783271.01
422	6593245.75	4780130.50	1859	6593535.51	4780480.51	1859	6593535.79	4780226.37	2338	6593600.79	4783337.03
423	6593245.75	4780130.50	1860	6593535.51	4780480.51	1860	6593535.79	4780226.37	2339	6593600.88	4783403.05
424	6593245.75	4780130.50	1861	6593535.51	4780480.51	1861	6593535.79	4780226.37	2340	6593600.97	4783469.07
425	6593245.75	4780130.50	1862	6593535.51	4780480.51	1862	6593535.79	4780226.37	2341	6593601.06	4783535.09
426	6593245.75	4780130.50	1863	6593535.51	4780480.51	1863	6593535.79	4780226.37	2342	6593601.15	4783601.11
427	6593245.75	4780130.50	1864	6593535.51	4780480.51	1864	6593535.79	4780226.37	2343	6593601.24	4783667.13
428	6593245.75	4780130.50	1865	6593535.51	4780480.51	1865	6593535.79	4780226.37	2344	6593601.33	4783733.15
429	6593245.75	4780130.50	1866	6593535.51	4780480.51	1866	6593535.79	4780226.37	2345	6593601.42	4783799.17
430	6593245.75	4780130.50	1867	6593535.51	4780480.51	1867	6593535.79	4780226.37	2346	6593601.51	4783865.19
431	6593245.75	4780130.50	1868	6593535.51	4780480.51	1868	6593535.79	4780226.37	2347	6593601.60	4783931.21
432	6593245.75	4780130.50	1869	6593535.51	4780480.51	1869	6593535.79	4780226.37	2348	6593601.69	4783997.23
433	6593245.75	4780130.50	1870	6593535.51	4780480.51	1870	6593535.79	4780226.37	2349	6593601.78	4784063.25
434	6593245.75	4780130.50	1871	6593535.51	4780480.51	1871	6593535.79	4780226.37	2350	6593601.87	4784129.27
435	6593245.75	4780130.50	1872	6593535.51	4780480.51	1872	6593535.79	4780226.37	2351	6593601.96	4784195.29
436	6593245.75	4780130.50	1873	6593535.51	4780480.51	1873	6593535.79	4780226.37	2352	6593602.05	4784261.31
437	6593245.75	4780130.50	1874	6593535.51	4780480.51	1874	6593535.79	4780226.37	2353	6593602.14	4784327.33
438	6593245.75	4780130.50	1875	6593535.51	4780480.51	1875	6593535.79	4780226.37	2354	6593602.23	4784393.35
439	6593245.75	4780130.50	1876	6593535.51	4780480.51	1876	6593535.79	4780226.37	2355	6593602.32	4784459.37
440	6593245.75	4780130.50	1877	6593535.51	4780480.51	1877	6593535.79	4780226.37	2356	6593602.41	4784525.39
441	6593245.75	4780130.50	1878	6593535.51	4780480.51	1878	6593535.79	4780226.37	2357	6593602.50	4784591.41
442	6593245.75	4780130.50	1879	6593535.51	4780480.51	1879	6593535.79	4780226.37	2358	6593602.59	4784657.43
443	6593245.75	4780130.50	1880	6593535.51	4780480.51	1880	6593535.79	4780226.37	2359	6593602.68	4784723.45
444	6593245.75	4780130.50	1881	6593535.51	4780480.51	1881	6593535.79	4780226.37	2360	6593602.77	4784789.47
445	6593245.75	4780130.50	1882	6593535.51	4780480.51	1882	6593535.79				










5593402.54 4780493.83 1942 6593723.41 4780339.69 2421 6593460.02 4780688.52 2580 6593481.06 4780685.25 2739 6593292.29 4780624.67 2898 6593207.65 4780624.02 3057 6593322.92 4780591.70 5593409.39 4780494.93 1943 6593705.70 4780344.99 2422 6593464.63 4780688.22 2581 6593478.05 4780685.37 2740 6593319.13 4780632.23 2899 6593207.65 4780624.02 3058 6593321.07 4780591.70 5593410.49 4780495.60 1944 6593694.03 4780348.49 2423 6593472.09 4780687.64 2582 6593367.53 4780687.59 2741 6593340.19 4780638.13 2900 6593205.29 4780626.45 3059 6593315.49 4780546.09 5593411.94 4780495.60 1945 6593690.11 4780348.03 2424 6593479.54 4780688.96 2583 6593369.93 4780686.36 2742 6593342.60 4780638.57 2901 6593186.24 4780633.69 3060 6593312.60 4780543.91 5593412.94 4780495.60 1946 6593687.74 4780344.87 2425 6593485.41 4780689.33 2584 6593370.85 4780686.37 2743 6593341.44 4780638.67 2902 6593181.04 4780623.89 3061 6593312.60 4780543.91 5593413.94 4780495.60 1947 6593684.70 2426 6593491.28 4780689.63 2585 6593362.75 4780684.48 2744 6593341.44 4780638.67 2903 6593176.01 4780614.60 3062 6593312.60 4780543.91 5593414.94 4780495.60 1948 6593681.32 4780345.75 2427 6593497.77 4780689.85 2586 6593362.75 4780684.48 2745 6593344.14 4780638.77 2904 6593169.81 4780639.93 3063 6593274.88 4780550.28 5593415.94 4780495.60 1949 6593678.30 2428 6593494.26 4780689.85 2587 6593373.20 4780685.39 2746 6593344.14 4780638.77 2905 6593169.81 4780639.93 3064 6593274.88 4780550.28 5593416.94 4780495.60 1950 6593675.30 2429 6593505.01 4780688.75 2588 6593375.24 4780685.39 2747 6593344.14 4780638.77 2906 6593169.81 4780639.93 3065 6593274.88 4780550.28 5593417.94 4780495.60 1951 6593672.30 2430 6593515.87 4780689.33 2589 6593382.81 4780687.84 2748 6593344.14 4780638.77 2907 6593169.81 4780639.93 3066 6593274.88 4780550.28 5593418.94 4780495.60 1952 6593669.30 2431 6593526.93 4780690.00 2590 6593393.78 4780687.84 2749 6593344.14 4780638.77 2908 6593169.81 4780639.93 3067 6593274.88 4780550.28 5593419.94 4780495.60 1953 6593666.30 2432 6593537.06 4780691.00 2591 6593402.03 4780686.64 2750 6593344.14 4780638.77 2909 6593169.81 4780639.93 3068 6593274.88 4780550.28 5593420.94 4780495.60 1954 6593663.30 2433 6593548.19 4780692.00 2592 6593413.13 4780686.64 2751 6593344.14 4780638.77 2910 6593169.81 4780639.93 3069 6593274.88 4780550.28 5593421.94 4780495.60 1955 6593660.30 2434 6593559.32 4780693.00 2593 6593424.26 4780686.64 2752 6593344.14 4780638.77 2911 6593169.81 4780639.93 3070 6593301.89 4780577.25 5593422.94 4780495.60 1956 6593657.30 2435 6593570.45 4780694.00 2594 6593435.39 4780686.64 2753 6593344.14 4780638.77 2912 6593169.81 4780639.93 3071 6593301.89 4780577.25 5593423.94 4780495.60 1957 6593654.30 2436 6593581.58 4780695.00 2595 6593446.42 4780686.64 2754 6593344.14 4780638.77 2913 6593169.81 4780639.93 3072 6593314.08 4780600.61 4780546.09 1958 6593651.30 2437 6593592.71 4780696.00 2596 6593457.45 4780686.64 2755 6593344.14 4780638.77 2914 6593220.73 4780645.12 3073 6593314.08 4780600.61 4780547.00 1959 6593648.30 2438 6593603.84 4780697.00 2597 6593468.49 4780686.64 2756 6593344.14 4780638.77 2915 6593222.29 4780648.38 3074 6593316.64 4780607.44 4780548.00 1960 6593645.30 2439 6593614.97 4780698.00 2598 6593479.54 4780686.64 2757 6593344.14 4780638.77 2916 6593224.57 4780667.02 3075 6593320.38 4780620.88 4780549.00 1961 6593642.30 2440 6593626.00 4780699.00 2599 6593490.12 4780686.64 2758 6593344.14 4780638.77 2917 6593226.55 4780676.49 3076 6593326.00 4780626.74 4780550.00 1962 6593639.30 2441 6593637.13 4780700.00 2600 6593401.63 4780686.64 2759 6593344.14 4780638.77 2918 6593228.53 4780665.25 3077 6593330.38 4780620.88 4780551.00 1963 6593636.30 2442 6593648.26 4780701.00 2601 6593412.66 4780686.64 2760 6593344.14 4780638.77 2919 6593230.51 4780657.49 3078 6593332.11 4780617.88 4780552.00 1964 6593633.30 2443 6593659.39 4780702.00 2602 6593423.69 4780686.64 2761 6593344.14 4780638.77 2920 6593232.39 4780656.67 3079 6593334.24 4780628.74 4780553.00 1965 6593630.30 2444 6593670.52 4780703.00 2603 6593434.72 4780686.64 2762 6593344.14 4780638.77 2921 6593234.36 4780654.77 3080 6593336.26 4780634.86 4780554.00 1966 6593627.30 2445 6593681.65 4780704.00 2604 6593445.75 4780686.64 2763 6593344.14 4780638.77 2922 6593236.34 4780642.41 3081 6593338.17 4780648.79 4780555.00 1967 6593624.30 2446 6593692.78 4780705.00 2605 6593456.84 4780686.64 2764 6593344.14 4780638.77 2923 6593238.32 4780639.24 3082 6593340.51 4780652.90 4780556.00 1968 6593621.30 2447 6593703.91 4780706.00 2606 6593467.93 4780686.64 2765 6593344.14 4780638.77 2924 6593240.30 4780634.86 3083 6593339.67 4780666.49 4780557.00 1969 6593618.30 2448 6593715.04 4780707.00 2607 6593478.02 4780686.64 2766 6593344.14 4780638.77 2925 6593242.28 4780631.31 3084 6593340.51 4780659.77 4780558.00 1970 6593615.30 2449 6593726.17 4780708.00 2608 6593489.11 4780686.64 2767 6593344.14 4780638.77 2926 6593244.57 4780634.86 3085 6593345.51 4780679.77 4780559.00 1971 6593612.30 2450 6593737.30 4780709.00 2609 6593500.20 4780686.64 2768 6593344.14 4780638.77 2927 6593246.55 4780627.24 3086 6593346.51 4780684.87 4780560.00 1972 6593609.30 2451 6593748.43 4780710.00 2610 6593511.29 4780686.64 2769 6593344.14 4780638.77 2928 6593248.53 4780620.88 3087 6593347.51 4780692.96 4780561.00 1973 6593606.30 2452 6593759.56 4780711.00 2611 6593522.38 4780686.64 2770 6593344.14 4780638.77 2929 6593250.51 4780617.88 3088 6593348.51 4780695.96 4780562.00 1974 6593603.30 2453 6593770.69 4780712.00 2612 6593533.47 4780686.64 2771 6593344.14 4780638.77 2930 6593252.49 4780614.88 3089 6593349.51 4780702.96 4780563.00 1975 6593600.30 2454 6593781.82 4780713.00 2613 6593544.56 4780686.64 2772 6593344.14 4780638.77 2931 6593254.47 4780611.88 3090 6593350.51 4780709.96 4780564.00 1976 6593597.30 2455 6593792.95 4780714.00 2614 6593555.65 4780686.64 2773 6593344.14 4780638.77 2932 6593256.45 4780608.88 3091 6593351.51 4780716.96 4780565.00 1977 6593594.30 2456 6593804.08 4780715.00 2615 6593566.74 4780686.64 2774 6593344.14 4780638.77 2933 6593258.43 4780605.88 3092 6593352.51 4780723.92 4780566.00 1978 6593591.30 2457 6593815.21 4780716.00 2616 6593577.83 4780686.64 2775 6593344.14 4780638.77 2934 6593260.41 4780602.88 3093 6593353.51 4780730.88 4780567.00 1979 6593588.30 2458 6593826.32 4780717.00 2617 6593588.92 4780686.64 2776 6593344.14 4780638.77 2935 6593262.39 4780597.88 3094 6593354.51 4780737.84 4780568.00 1980 6593585.30 2459 6593837.43 4780718.00 2618 6593599.01 4780686.64 2777 6593344.14 4780638.77 2936 6593264.37 4780594.88 3095 6593355.51 4780744.80 4780569.00 1981 6593582.30 2460 6593848.54 4780719.00 2619 6593600.10 4780686.64 2778 6593344.14 4780638.77 2937 6593266.35 4780591.88 3096 6593356.51 4780751.76 4780570.00 1982 6593579.30 2461 6593859.65 4780720.00 2620 6593611.19 4780686.64 2779 6593344.14 4780638.77 2938 6593268.33 4780588.88 3097 6593357.51 4780758.72 4780571.00 1983 6593576.30 2462 6593870.76 4780721.00 2621 6593622.28 4780686.64 2780 6593344.14 4780638.77 2939 6593270.31 4780585.88 3098 6593358.51 4780765.68 4780572.00 1984 6593573.30 2463 6593881.87 4780722.00 2622 6593633.17 4780686.64 2781 6593344.14 4780638.77 2940 6593272.29 4780582.88 3099 6593359.51 4780772.64 4780573.00 1985 6593570.30 2464 6593892.98 4780723.00 2623 6593644.06 4780686.64 2782 6593344.14 4780638.77 2941 6593274.27 4780580.88 3100 6593360.51 4780779.60 4780574.00 1986 6593567.30 2465 6593904.09 4780724.00 2624 6593654.95 4780686.64 2783 6593344.14 4780638.77 2942 6593276.25 4780577.88 3101 6593361.51 4780786.56 4780575.00 1987 6593564.30 2466 6593915.20 4780725.00 2625 6593665.84 4780686.64 2784 6593344.14 4780638.77 2943 6593278.23 4780574.88 3102 6593362.51 4780793.52 4780576.00 1988 6593561.30 2467 6593926.31 4780726.00 2626 6593676.73 4780686.64 2785 6593344.14 4780638.77 2944 6593280.21 4780571.88 3103 6593363.51 4780800.48 4780577.00 1989 6593558.30 2468 6593937.42 4780727.00 2627 6593687.66 4780686.64 2786 6593344.14 4780638.77 2945 6593282.19 4780568.88 3104 6593364.51 4780807.44 4780578.00 1990 6593555.30 2469 6593948.53 4780728.00 2628 6593698.58 4780686.64 2787 6593344.14 4780638.77 2946 6593284.17 4780565.88 3105 6593365.51 4780814.40 4780579.00 1991 6593552.30 2470 6593959.64 4780729.00 2629 6593709.51 4780686.64 2788 6593344.14 4780638.77 2947 6593286.15 4780562.88 3106 6593366.51 4780821.36 4780580.00 1992 6593549.30 2471 6593970.75 4780730.00 2630 6593720.44 4780686.64 2789 6593344.14 4780638.77 2948 6593288.13 4780560.88 3107 6593367.51 4780828.32 4780581.00 1993 6593546.30 2472 6593981.86 4780731.00 2631 6593731.37 4780686.64 2790 6593344.14 4780638.77 2949 6593290.11 4780557.88 3108 6593368.51 4780835.28 4780582.00 1994 6593543.30 2473 6593992.97 4780732.00 2632 6593742.30 4780686.64 2791 6593344.14 4780638.77 2950 6593292.09 4780554.88 3109 6593369.51 4780842.24 4780583.00 1995 6593540.30 2474 6594004.08 4780733.00 2633 6593753.23 4780686.64 2792 6593344.14 4780638.77 2951 6593294.07 4780551.88 3110 6593370.51 4780849.20 4780584.00 1996 6593537.30 2475 6594015.19 4780734.00 2634 6593764.16 4780686.64 2793 6593344.14 4780638.77 2952 6593296.05 4780548.88 3111 6593371.51 4780856.16 4780585.00 1997 6593534.30 2476 6594026.30 4780735.00 2635 6593775.09 4780686.64 2794 6593344.14 4780638.77 2953 6593298.03 4780545.88 3112 6593372.51 4780863.12 4780586.00 1998 6593531.30 2477 6594037.41 4780736.00 2636 6593786.02 4780686.64 2795 6593344.14 4780638.77 2954 6593299.01 4780542.88 3113 6593373.51 4780870.08 4780587.00 1999 6593528.30 2478 6594048.52 4780737.00 2637 6593797.05 4780686.64 2796 6593344.14 4780638.77 2955 6593301.89 4780577.25 3114 6593374.51 4780877.04 4780588.00 2000 6593525.30 2479 6594059.63 4780738.00 2638 6593808.00 4780686.64 2797 6593344.14 4780638.77 2956 6593303.87 4780574.88 3115 6593375.51 4780884.00 4780589.00 19999 6593522.30 2480 6594070.74 4780739.00 2639 6593819.00 4780686.64 2798 6593344.14 4780638.77 2957 6593305.85 4780571.88 3116 6593376.51 4780891.00 4780590.00 199999 6593519.30 2481 6594081.85 4780740.00 2640 6593830.00 4780686.64 2799 6593344.14 4780638.77 2958 6593307.83 4780568.88 3117 6593377.51 4780898.00 4780591.00 1999999 6593516.30 2482 6594092.96 4780741.00 2641 6593841.00 4780686.64 2800 6593344.14 4780638.77 2959 6593309.81 4780565.88 3118 6593378.51 4780905.00 4780592.00 19999999 6593513.30 2483 6594104.07 4780742.00 2642 6593852.00 4780686.64 2801 6593344.14 4780638.77 2960 6593311.79 4780562.88 3119 6593379.51 4780912.00 4780593.00 199999999 6593510.30 2484 6594115.18 4780743.00 2643 6593863.00 4780686.64 2802 6593344.14 4780638.77 2961 6593313.77 4780560.88 3120 6593380.51 4780919.00 4780594.00 1999999999 6593507.30 2485 6594126.29 4780744.00 2644 6593874.00 4780686.64 2803 6593344.14 4780638.77 2962 6593315.75 4780557.88 3121 6593381.51 4780926.00 4780595.00 19999999999 6593504.30 2486 6594137.40 4780745.00 2645 6593885.00 4780686.64 2804 6593344.14 4780638.77 2963 6593317.73 4780554.88 3122 6593382.51 4780933.00 4780596.00 199999999999 6593501.30 2487 6594148.51 4780746.00 2646 6593896.00 4780686.64 2805 6593344.14 4780638.77 2964 6593319.71 4780551.88 3123 6593383.51 4780940.00 4780597.00 1999999999999 6593498.30 2488 6594159.62 4780747.00 2647 6593907.00 4780686.64 2806 6593344.14 4780638.77 2965 6593321.69 4780548.88 3124 6593384.51 4780947.00 4780598.00 19999999999999 6593495.30 2489 6594170.73 4780748.00 2648 6593918.00 4780686.64 2807 6593344.14 4780638.77 2966 6593323.67 4780545.88 3125 6593385.51 4780954.00 4780599.00 199999999999999 6593492.30 2490 6594181.84 4780749.00 2649 6593929.00 4780686.64 2808 6593344.14 4780638.77 2967 6593325.65 4780542.88 3126 6593386.51 4780961.00 4780600.00 1999999999999999 6593489.30 2491 6594192.95 4780750.00 2650 6593940.00 4780686.64 2809 6593344.14 4780638.77 2968 6593327.63 4780539.88 3127 6593387.51 4780968.00 4780601.00 19999999999999999 6593486.30 2492 6594204.06 4780751.00 2651 6593951.00 4780686.64 2810 6593344.14 4780638.77 2969 6593329.61 4780536.88 3128 6593388.51 4780975.00 4780602.00 199999999999999999 6593483.30 2493 6594215.17 4780752.00 2652 6593962.00 4780686.64 2811 6593344.14 4780638.77 2970 6593331.69 4780533.88 3129 6593389.51 4780982.00 4780603.00 1999999999999999999 6593480.30 2494 6594226.28 4780753.00 2653 6593973.00 4780686.64 2812 6593344.14 4780638.77 2971 6593333.67 4780530.88 3130 6593390.51 4780989.00 47





**LEGENDA:**

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL 1
-  Regulative linije

Odluka o donošenju plana  
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planirer  
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomčić

**Detaljni urbanistički plan  
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje  
KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA  
GRAĐEVINSKIH LINIJA**





LEGENDA.

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- UP 512 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- Površine za kolski saobraćaj
- Osovina saobraćajnice
- Pješačke površine - trotoari
- Planirane saobraćajnice
- Mčrjajak
- +1513 Nivelacija saobraćajnica
- Javni parking
- Kontejnerski boks sa 3/5 kontejnera



Odluka o donošenju plana  
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

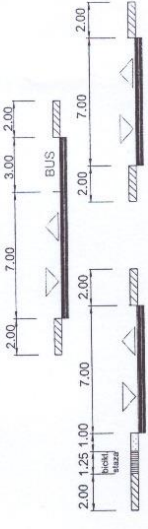
Odgovorni planer (faze saobraćaj  
linika Petrović, dipl.ing.grad.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak  
Vidoje Tomić

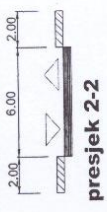
## Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje  
**SAOBRAĆAJ**

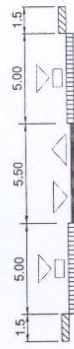
POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA  
Regionalni put Žabljak - Đurđevica Tara (R-5)



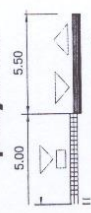
presjek 1-1



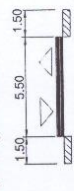
presjek 2-2



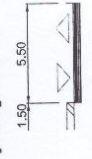
presjek 3-3



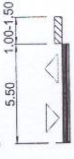
presjek 4-4



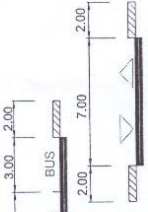
presjek 5-5



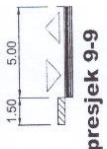
presjek 6-6



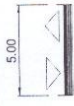
presjek 7-7



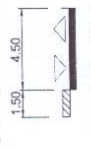
presjek 8-8



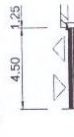
presjek 9-9



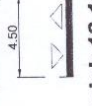
presjek 10-10



presjek 11-11



presjek 12-12



presjek 13-13

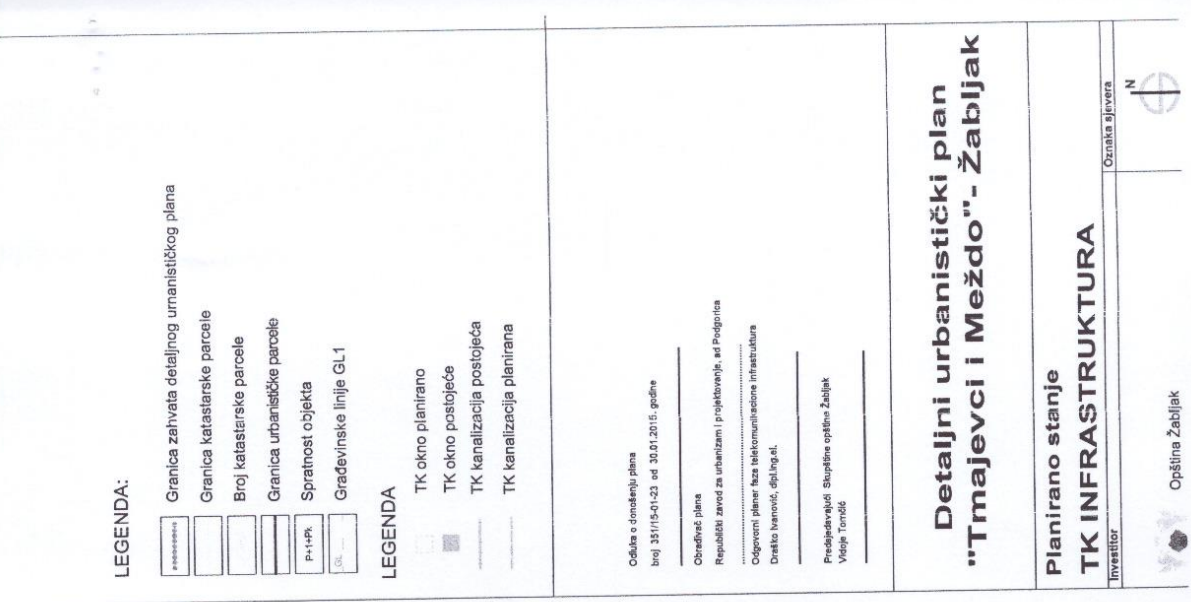


presjek 14-14










presjek 15-15









**LEGENDA:**

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  P+1+PP
-  Građevinske linije GL 1

**LEGENDA**

-  TK okno planirano
-  TK okno postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana

Odjela o domaćinstvu plana  
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Određivač plana  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planar: Iva Mirkomunicacione infrastruktura  
Draško Ivanović, dpl@ing.si

Predsjedavajući Skupštine opštine: Žabljak  
Vitoja Tomić

# Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

## Planirano stanje TK INFRASTRUKTURA

Investitor

Opštine Žabljak









**LEGENDA:**

- postojeća trafostanica
- planirana trafostanica
- DV 10KV - postojeći
- trasa planiranog 10KV kabla
- trasa postojećeg 10KV DV koji se ukida
- DV 110 (35) kV

**LEGENDA:**

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Građevinske linije GL1

Odbaka o donošenju plana  
 broj 35/1501-23 od 30.01.2015. godine

Ovlašćenje  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, as Prognosa

Odgovorni planer izuze elektroenergetike infrastrukture  
 Sonja Filipović Štanić, dipl.ing.et

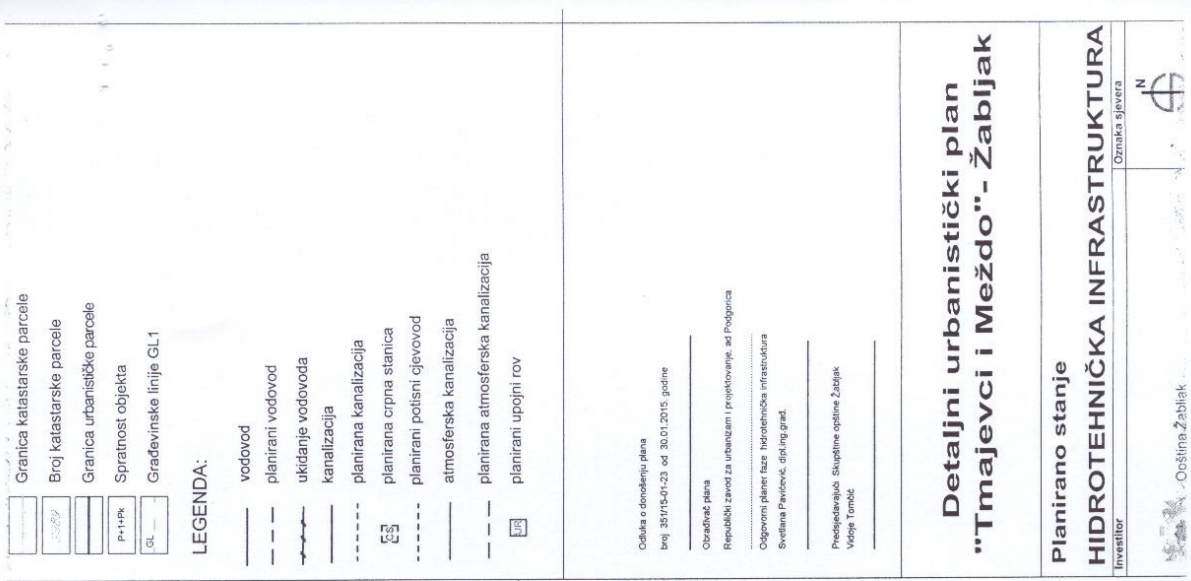
Predjedavajući Službine optične Žabljak  
 Vidoje Tomić

**Detaljni urbanistički plan  
 "Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje  
 ELEKTROENERGETIKA**

Investitor  
 Oznaka sjevera





- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Građevinske linije GL 1

**LEGENDA:**

- vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- kanalizacija
- planirana kanalizacija
- planirana crna stanica
- planirani potisni ojevovod
- atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- planirani upojni rov

Oskica o izmjenju plana  
 broj 35/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrazloženje  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Pločnica

Odgovorni planirer faze hidrotehnička infrastruktura  
 Svetlana Pavlović, dipl.ing.grad.

Projezičar: Stjepan opštine Žabljak  
 Veljko Tomić

**Detaljni urbanistički plan  
 "Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje**  
**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**  
 Investitor



Ooština Žabljak





Broj katastarske parcele  
 Granica urbanističke parcele

**LEGENDA:**

- SPECIJALNE NAMJENE**
- Zaštitni pojasevi
  - Zelenilo infrastrukture
- JAVNA NAMJENA**
- Park
  - Zelenilo uz saobraćajnice
  - Skver
- OGRAĐENA NAMJENA**
- Sportsko rekreativne površine
  - Zelenilo za turizam (hotel)
  - Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Linearno zelenilo

Opština o donošenju plana  
 broj 38/15-OJ-23 od 30.01.2015. godine

Ovlašćenje: plan  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer: faza: pejzažna arhitektura  
 Željka Čurović, dipl.ing. pejz. arh.

Predstavljajući: Službina opštine Zabaljak  
 Vasoje Tomić

**Detaljni urbanistički plan  
 "Tmajevci i Meždo"- Žabaljak**

Planirano stanje  
**PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Investitor  
 Oznaka sjevera

